

**UCHWAŁA NR XXVI/245/26
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej
umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy działki o pow. 0,0173 ha położonej w Miłosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/36 dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00015157/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/245/26
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej
umowy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody za zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionej działki zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca zwrócił się do Gminy Miłosław o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk