

**UCHWAŁA NR XXVI/244/26
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Miłosław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Miłosław.

§ 2. Plan ogólny został sporządzony dla obszaru gminy Miłosław.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan ogólny gminy Miłosław w postaci danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik do uchwały nr XXVI/244/26

Rady Miejskiej w Miłosławiu

z dnia 24 czerwca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/244/26
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 24czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Miłosław

Uchwałą Nr LXVII/604/24 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 22 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego gminy Miłosław.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie podstawowym dokumentem planistycznym gminy, niezbędnym zarówno do sporządzania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, jak i do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław utraci moc obowiązującą. W konsekwencji, bez uchwalenia planu ogólnego nie będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy dla nowych inwestycji budowlanych ani uchwalanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Procedura formalno-prawna sporządzenia Planu ogólnego gminy Miłosław została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego zawiadomiono właściwe organy i instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu, wyznaczając termin składania wniosków.

Ponadto wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej na potrzeby projektu planu ogólnego.

Projekt Planu ogólnego gminy Miłosław został opracowany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie. Sporządzono również uzasadnienie, o którym mowa w art. 13h ww. ustawy.

Następnie projekt planu został przekazany do opiniowania i uzgadniania oraz udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej. Projekt uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w okresie od 13 maja 2026 r. do 12 czerwca 2026 r. Ich przebieg został szczegółowo przedstawiony w raporcie z konsultacji społecznych, który wraz z pozostałymi materiałami został przekazany Radzie Miejskiej w Miłosławiu w celu uchwalenia planu.

W związku z dopełnieniem procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miejskiej w Miłosławiu projekt uchwały w sprawie uchwalenia Planu ogólnego gminy Miłosław wraz z załącznikiem obejmującym dane przestrzenne.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu przeprowadzenia oceny jej zgodności z prawem, a następnie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk