

**UCHWAŁA NR XXV/240/26
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Orzechowie przy ul. Miłosławskiej 48 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego - garażu o pow. 17,34 m² położonego przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 545/27, obręb Orzechowo z przeznaczeniem na garaż, oznaczonego zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

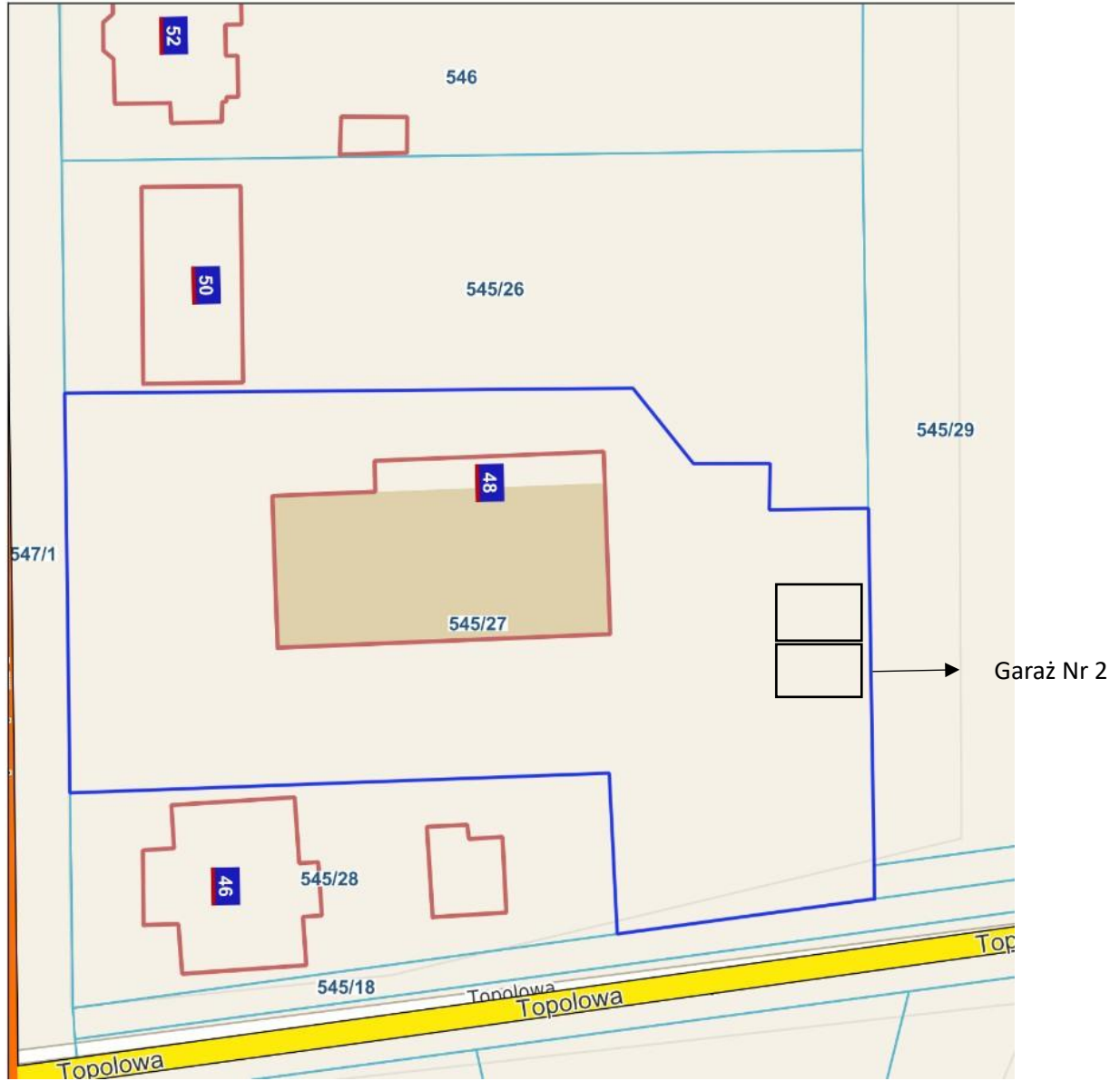
mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik
do uchwały Nr XXV/240/26
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 27 maja 2026 r.



Miłosław - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/240/26
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
położonego w Orzechowie przy ul. Miłosławskiej 48 i odstąpienie od przetargowego trybu
zawarcia umowy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody za zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) o powierzchni 17,34 m², położonego na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie, z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat.

Dotychczasowy najemca korzystał z najmowanego garażu zgodnie z jego przeznaczeniem. Najemca zwrócił się do Gminy Miłosław z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk