

**UCHWAŁA NR XXV/239/26  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego  
położonego w Miłosławiu**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

- 1) 40%,
- 2) dodatkowe 10%, jeżeli nabywca uiszcza jednorazowo cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym udziału w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, dotyczy lokalu nr 1 położonego w Miłosławiu przy ul. Dworcowej 6, zapisanego w księdze wieczystej PO1F/00007285/4, wymienionego w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Dawid Strzelczyk**

Załącznik do uchwały Nr XXV/239/26  
Rady Miejskiej w Miłosławiu  
z dnia 27 maja 2026r

WYKAZ  
lokalu przeznaczonego do sprzedaży  
położonego w budynku przy ul. Dworcowej 6 w Miłosławiu

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynków
1.	1	60,76	6076/43321

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXV/239/26**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu  
mieszkalnego położonego w Miłosławiu**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w Miłosławiu przy ul. Dworcowej 6, wymienionej w załączniku do uchwały, nabywanej przez aktualnego najemcę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Dawid Strzelczyk**