

UCHWAŁA NR XIX/192/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Miłosławiu

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokali mieszkalnych sprzedawanych ich najemcom jako przedmiot odrębnej własności bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

- 1) 40%,
- 2) dodatkowe 10%, jeżeli nabywca uiszcza jednorazowo cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym udziału w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1, dotyczy lokali nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 położonych w Miłosławiu przy ul. Różowej 18, zapisanych w księdze wieczystej PO1F/00029365/9, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży położonych w budynku przy ul. Różowej 18 w Miłosławiu

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział w gruncie i części wspólnych budynku
1.	1	27,92	9,55	3747/17773
2.	2	41,73	10,08	5181/17773
3.	3	42,01	-	4201/17773
4.	4	27,44	19,00	4644/17773

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX/ 192/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych
położonych w Miłosławiu**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W proponowanej uchwale Rada Miejska w Miłosławiu wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowych położonych w Miłosławiu przy ul. Różowej 18 nabywanych przez aktualnego najemcę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

