

**UCHWAŁA NR XVII/170/25
RADY MIEJSKIEJ MIŁOSŁAW**

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiących działki
nr 240/3, nr 240/4, nr 241/1, nr 241/2 położonych w Miłosławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości oznaczonych jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 240/3 o pow. 0,0480 ha,
- 2) działka ewidencyjna nr 240/4 o pow. 0,0102 ha,
- 3) działka ewidencyjna nr 241/1 o pow. 0,0274 ha,
- 4) działka ewidencyjna nr 241/2 o pow. 0,0262 ha, położonych w obrębie Miłosław, gmina Miłosław stanowiących współwłasność Gminy Miłosław w udziale wynoszącym 7194/8929 części oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Miłosławiu w udziale wynoszącym 1735/8929 części prowadzona jest księga wieczysta PO1F/00015288/4 w Sądzie Rejonowym we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. W wyniku zniesienia współwłasności wymienionej w §1, która nastąpi w drodze aktu notarialnego bez wpłat i dopłat między stronami:

- 1) działka nr 241/1 i nr 240/4 stanowić będą wyłączną własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Miłosławiu,
- 2) działka nr 241/2 i 240/3 stanowić będą wyłączną własność Gminy Miłosław.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII/170/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiących działki
nr 240/3, nr 240/4, nr 241/1, nr 241/2 położonych w Miłosławiu**

Działki nr 240/3, nr 240/4, nr 241/1 oraz nr 240/2 obręb Miłosław położone w Miłosławiu stanowią współwłasność Gminy Miłosław i Ochotniczej Straży Pożarnej w Miłosławiu. Współwłaściciele wyrażają wolę dokonania zniesienia współwłasności, co umożliwi podział nieruchomości między współwłaścicieli i ułatwi dalsze zarządzanie poszczególnymi działkami. Zniesienie współwłasności będzie dokonane w drodze aktu notarialnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym nie przewiduje się wpłat ani dopłat między stronami, co oznacza, że podział nastąpi w sposób równoważny i akceptowany przez wszystkie strony.

Podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest niezbędne do umożliwienia dokonania czynności prawnej u notariusza. Realizacja zniesienia współwłasności przyczyni się do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości oraz umożliwi każdemu ze współwłaścicieli swobodne dysponowanie przypadającą mu częścią nieruchomości.