

UCHWAŁA NR XVI/159/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Miłosławiu, w rejonie ulicy Wrzesińskiej, gm. Miłosław - część B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Miłosławiu, w rejonie ulicy Wrzesińskiej, gm. Miłosław – część B., zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk



Załącznik do Uchwały Nr XVI/159/25 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 września 2025 r.



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/159/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Miłosławiu, w rejonie ulicy Wrzesińskiej, gm. Miłosław – część B**

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Miłosławiu, w rejonie ul. Wrzesińskiej, gmina Miłosław – część B, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Miłosławiu nr XLIX/424/22 z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 12.10.2022 r., poz. 7221), z przeznaczeniem na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oraz tereny drogi publicznej - dojazdowej.

Z wnioskiem o zmianę zapisów obowiązującego planu wystąpił Burmistrz Gminy. Zasady i wskaźniki zawarte w obowiązującym dla przedmiotowego terenu planie miejscowym nie odpowiadają planowanemu na tym terenie przedsięwzięciu. Podjęcie prac nad zmianą ww. planu miejscowego, ma na celu wyłącznie zmianę parametrów zabudowy w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oznaczonego.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Burmistrz Gminy Miłosław przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Miłosławiu, celem zatwierdzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk