

**UCHWAŁA NR XVI/153/25
RADY MIEJSKIEJ MIŁOSŁAW**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej
umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz.1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Miłosławiu wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 4 lat działki nr 140 określonej w załączniku do niniejszej uchwały o pow. 0.0899 ha położonej w Czeszewie, stanowiącej własność Gminy Miłosław.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/153/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym
dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i odstąpienie
od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosowanie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących; zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 4 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawnego gruntu bez uwag zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres 4 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk