

UCHWAŁA NR XVI/152/25
RADY MIEJSKIEJ MIŁOSŁAW

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego w Miłosławiu przy ul. Zamkowej 13 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu o pow. 11,74 m² położonego przy ul. Zamkowej 13 w Miłosławiu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 804, obręb Miłosław.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/152/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu położonego w Miłosławiu przy
ul. Zamkowej 13 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu o powierzchni 11,74 m² położonego przy ul. Zamkowej 13 w Miłosławiu, z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat. Najemca zwrócił się do Gminy Miłosław z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk