

UCHWAŁA NR XV/146/25
RADY MIEJSKIEJ MIŁOSŁAW

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz
ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Miłosław oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław na potrzeby realizacji przez Gminę Miłosław celów publicznych,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie celem o oddanie jej w użytkowanie wieczyste,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miłosław, w tym: opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV/146/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych
na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na mocy przepisów ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) wprowadzone zostały zmiany m.in. w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 32 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy ustala rada gminy. Niniejsza uchwała stanowi realizację powyższego upoważnienia z uwzględnieniem kryteriów opisanych w ww. przepisie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk