

UCHWAŁA NR XIII/128/25
RADY MIEJSKIEJ MIŁOSŁAW

z dnia 11 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Miłosławiu

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

- 1) 40%,
- 2) dodatkowe 10%, jeżeli nabywca uiszcza jednorazowo cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym udziału w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust.1, dotyczy lokalu nr 11 położonego w Miłosławiu przy ul. Różowej 29, zapisany w księdze wieczystej PO1F/00044449/3 wymienionego w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

WYKAZ
lokalu przeznaczonego do sprzedaży
położonego w budynku przy ul. Różowej 29 w Miłosławiu

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynków
1.	11	25,13	4,86	2999/48998

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/128/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 11 czerwca 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu
mieszkalnego położonego w Miłosławiu**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowej położonej w Miłosławiu przy ul. Różowej 29 nabywanej przez aktualnego najemcę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk