

**UCHWAŁA NR IX/95/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 5 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy
ul. Różowej, działki nr ewid. 261 i 262 obręb Miłosław, gm. Miłosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Różowej, działki nr ewid. 261 i 262 obręb Miłosław, gm. Miłosław, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IX/95/25
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 5 lutego 2025r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy
ul. Różowej, działki nr ewid. 261 i 262 obręb Miłosław, gm. Miłosław**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy Burmistrz Gminy Miłosław przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, w zakresie obejmującym tereny w rejonie ul. Różowej zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław obszar planu wchodzi w skład terenów adaptowanej tradycyjnej tkanki zabudowy „zwarte miejskie kwartały” z udziałem usług w obrębie m. Miłosław.

Celem opracowania planu jest ustalenie jednoznacznie zdefiniowanych zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego planem, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi, ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych w obszarze planu oraz w jego okolicach.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk