

**UCHWAŁA NR VIII/89/24
RADY MIEJSKIEJ MIŁOSŁAW**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego
położonego w Miłosławiu**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

- 1) 40%,
- 2) dodatkowe 10%, jeżeli nabywca uiszcza jednorazowo cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym udziału w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust.1, dotyczy lokalu nr 8 położonego w Miłosławiu przy ul. Różowej 1, zapisany w księdze wieczystej PO1F/00001402/9 wymienionego w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VIII/89/24
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu
mieszkalnego położonego w Miłosławiu**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowej położonej w Miłosławiu przy ul. Różowej 1 nabywanej przez aktualnego najemcę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk