

UCHWAŁA NR VI/64/24
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Lipie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Lipie w Gminie Miłosław na okres marzec 2024 r. - marzec 2029 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI LIPIE

w Gminie Miłosław

na okres
marzec 2024 r. - marzec 2029 r.



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
Grupy Odnowy Wsi:

Małgorzata Michałowska

Renata Wachowiak

Agnieszka Szwat

Jakub Szwat

Ilona Kaczor

z udziałem moderatorów:

Ewa Jankowiak

Mirosława Woźniak

Marzec 2024 rok

*Nim zagłębisz się w lekturę
Dokumentu oto tego
Tych słów kilka wyjaśnienia
Jak powstawał i dlaczego.*

*Jest to owoc ciężkiej pracy
Wyciskającej siódme poty,
Bo mieszkańcy onych wiosek
Chętni byli do roboty.*

*Na warsztatach w marcu
Pracowali bez wytchnienia,
Bowiem mają aspirację
Wioski swojej ulepszenia.*

*Ta strategia to zaledwie
Jeden krok do tego celu.
Wszyscy mamy tu świadomość,
Że tych kroków trzeba wielu.*

*Na początek przedstawimy
Tej strategii zapis treści.
Czyli to, z czego się składa
I co w niej się mieści.*

*Przed szkoleniem
odbyło się spotkanie,
taka wizja lokalna-
tak na rozruszanie.*

*A jeszcze przed wizją
Zadanie domowe:
Analiza zasobów-
Czas pomęczyć głowę.*

*Dokument obszerny,
Pojemność niemata,
Więc koordynatora
Pomoc się przydała.*

*Dzień pierwszy-dwie analizy:
SWOT i potencjału.
Przemiał wsi zasobów
Dogłębnie ... pomału...*

*Na koniec dnia pierwszego
Nasza wizja wsi:
Czyli jaką by być miała,
Jaką nam się śni.*

*Ostro już zmęczeni-
Było trochę tego,
Skończyliśmy, by wrócić
Dnia już następnego.*

*A cóż to nam przyniósł
Kolejny dzień nowy?
Tego dnia dwa plany:
długo i krótkoterminowy.*

*To chyba by było na tyle
Co do zawartości.
Jeszcze tylko załączniki,
Te dopełnią całości.*

*Wśród nich Grupy Odnowy
Tak jakby ocena...
Kogoś z zewnątrz,
więc dająca świeżego spojrzenia*

*Cóż niejeden mógłby spytać:
Po co nam strategia ona?
Mamy gminną, mamy POM-y
Czy potrzebna jeszcze nowa?
TAK! Gdyż ta będzie wyjątkowa!*

*Cóż w tej więc wyjątkowego?
Czym ta będzie się różniła?
Tę właśnie w 100%
Grupa Odnowy Wsi stworzyła.*

*Ta z oddolnych inicjatyw.
Ludzi, co tu zamieszkują.
Odzwierciedla ich pragnienia,
Co by chcieli i co czują.*

*Dodatkowym zaś czynnikiem,
Który skłonił do pisania
Był sam Urząd Marszałkowski,
Pomógł on w podjęciu zadania.*

*Urząd kusi gminy
moderatorami.
Za ich udział dodatkowo
obdarza punktami.*

SPIS TREŚCI:

	STRONA
1. WPROWADZENIE	6
2. KARTA DIAGNOZY	7
3. ANALIZA ZASOBÓW	12
4. ANALIZA SWOT	18
5. ANALIZA POTENCJAŁU	21
6. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI	25
7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	26
8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	27



Walory przyrodnicze sołectwa

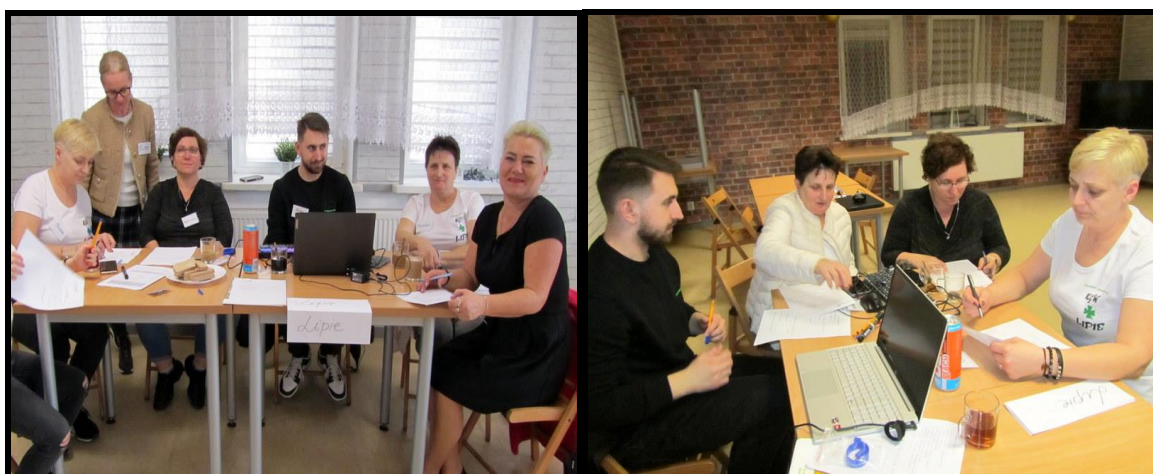
*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – LIPIE wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*

1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi - **sołectwa Lipie**, biorących udział w warsztatach w świetlicy wiejskiej w Lipiu w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego - „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”. Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma **charakter integracyjny** w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, które uświadomiły grupie, co ma jej wieś, czym dysponuje i jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej **mocne i słabe** strony, występujące **szanse i zagrożenia** dla jej rozwoju.
- Sformułowano **wizję** hasłową i opisową - opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaki chcemy osiągnąć.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym oraz długoterminowym. Oba plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami będziemy starali się ją osiągnąć.



*Grupa Odnowy Wsi w czasie warsztatów opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju
Świetlica wiejska w Lipiu w dniach 15-16.III.2024 r.*

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **LIPIE** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”*

2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Miłosław

Sołectwo: Lipie

Liczba mieszkańców: 218 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi/miejscowości	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi/miejscowości	X	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi/miejscowości	X
	porządkowanie wsi/miejscowości					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi/miejscowości		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi/miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **LIPIE** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”*

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi/miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi/miejscowości		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi/ w miejscowości		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/miejscowości		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi/ miejscowości		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	X
	projekty wyróżniające wieś/miejscowość, kształtuje się centrum wiejskie/miejscowości		liczne stowarzyszenie odnowy wsi/ miejscowości		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi/miejscowości)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi/ miejscowości	

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **LIPIE** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”

D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		Stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	uksztaltowane „centrum wiejskie”/centrum miejscowości				powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś/miejscowość tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi/miejscowości					

Wstaw X gdy spełnia warunek

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **LIPIE** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”

Sprawozdanie z wizji w terenie

Wizję lokalną przeprowadzono w sołectwie Lipie 14.03.2024 r.

Uczestnicy: Sołtys i Lider Grupy Odnowy Wsi – Małgorzata Michałowska, Gminny Koordynator Programu Wielkopolska Odnova Wsi 2020+ - Anna Kubisiak

Lipie - niewielkie sołectwo położone w województwie wielkopolskim, w powiecie wrzesińskim, w gminie Miłosław, liczące 218 mieszkańców. Główny szlak komunikacyjny to droga powiatowa nr 2918P, utwardzona bitumicznie, oświetlona, bez chodnika. Od głównej arterii odchodzą dwie drogi gminne: wewnętrzna dojazdowa do zabudowań, utwardzona kostką brukową, oświetlona oraz publiczna w stronę Miłosławia (gruntowa, częściowo oświetlona). Zabudowa sołectwa jest zróżnicowana. Centrum to zwarta zabudowa popegeerowska, z typowymi dla niej posesjami wielorodzinnymi (bloki, czworaki, ośmioraki). Znajdziemy tu także domki jednorodzinne i zabudowania gospodarskie, usytuowane w bardziej rozproszonej formie. Swoiste centrum kulturalne sołectwa stanowi świetlica wiejska wraz z niewielkim przyległym, ogrodzonym terenem, na którym zlokalizowany jest plac zabaw z elementami siłowni zewnętrznej. We wsi znajdziemy miejsca kultu religijnego w postaci przydrożnego krzyża i figury. Lipie z dwóch stron otaczają lasy. Sołectwo jest zwodociagowane, brakuje kanalizacji sanitarnej. We wsi prężnie działają niesformalizowana Grupa Odnowy Wsi oraz Koło Gospodyń Wiejskich. Miejscowość korzysta z preliminarzu sołeckiego i wparcia gminy. Zarówno poprzez stowarzyszenie jak i jednostkę samorządu terytorialnego pozyskuje środki zewnętrzne.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (plyta CD).

Data: 14.03.2024 r.

Sporządziły: Ewa Jankowiak, Mirosława Woźniak

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **LIPIE** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”



Architektura sołectwa



Miejsce kultu religijnego



Miejsce rekreacji



Świetlica wiejska



Gospodarstwa rolne

3. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów służy uświadomieniu sobie, co mamy i określeniu, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju wsi/miejscowości. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności lokalnej, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości w realizacji przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów przeprowadzona jest według ujednoliconego schematu. Znaczenie każdego z zasobów podlega ocenie, która wykorzystywana jest w dalszych analizach.

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ I				
RODZAJ ZASOBU *	Opis <i>(nazwanie)</i> zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu <i>(odpowiednio wstaw X)</i>		
		Małe	Duże	Wyróżniające
PRZYRODNICZY				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren nizinny, pola, łąki		X	
stan środowiska	Środowisko - umiarkowanie czyste		X	
walory klimatu	Umiarkowany		X	
walory szaty roślinnej	Łąki, pola oraz przylegające lasy		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Wieloletnia lipa		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Zwierzyna polna, leśna: sarny, jelenie, lisy, zające		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rowy, rzeka Szywra		X	
wody podziemne				
gleby	Klasy głównie - III, IV oraz V, VI klasy		X	
kopaliny				
walory geotechniczne				

KULTUROWY				
walory architektury	Zabudowa zwarta, kilka bloków, domy jednorodzinne oraz domy dwu i ośmiorodzinne. Zespół folwarczny		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica wiejska, plac zabaw		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Kilka domów wieloletnich o charakterze zabytkowym (rejestr gminny) tj.: ośmiorak dom nr 24, czworak w zespole folwarcznym. Bloki, domy jednorodzinne - posesje w większości zadbane			x
zabytki i pamiątki historyczne	Zespół folwarczny, a w nim chlewnia i magazyn, dwór gorzelnia, czworaki, ośmiorak			x
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Przydrożny krzyż, figura Jezusa Miłosiernego			x
święta, odpusty, pielgrzymki	Różaniec na świetlicy wiejskiej, święconka, pasterka, majowe przy krzyżu			x
tradycje, obrzędy, gwara	Święcenie potraw, spotkanie oplatkowe			x
legends, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy	Potrawy z wołowiny: strogonow, zupa gulaszowa. Kultywowanie tradycyjnej kuchni wielkopolskiej			x

dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				
ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ II				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
OBIEKTY I TERENY				
działki pod zabudowę mieszkaniową				
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany przemysłowe				
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA				
plac publicznego spotkań, festynów	Plac zabaw		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska		X	
miejsca uprawiania sportu				
miejsca rekreacji	Plac zabaw		X	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				

szkoły	Brak. Najbliższa SP w Miłosławiu (dowóz gminny)		X	
przedszkola	Brak. Najbliższe przedszkole w Miłosławiu		X	
biblioteki	Brak. Biblioteka Publiczna w Miłosławiu		X	
placówki opieki społecznej	Brak. OPS Miłosławiu		X	
placówki służby zdrowia	Brak. Ośrodek Zdrowia w Miłosławiu. Szpital – Września		X	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA				
wodociąg, kanalizacja	100 % wodociąg, kanalizacja deszczowa. Kanalizacji sanitarnej brak - funkcjonują przydomowe oczyszczalnie		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	Droga powiatowa w części utwardzona, drogi gminne: jedna utwardzona i oświetlona, druga bez utwardzonej nawierzchni i nieoświetlona. Stan techniczny dróg - niezadawalający		X	
chodniki, parkingi	Na terenie sołectwa brak chodników i parkingu		X	
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Dostępny – radiowy, komórkowy i światłowód		X	
telefonnia komórkowa	Zasięg różny w zależności od lokalizacji i operatora		X	
Internet szerokopasmowy	Dostępność 100%		X	

transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) PKP – Miłosław (5 km)			
	b) 2 przystanki szkolne		X	
inne				
ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ III				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
GOSPODARKA, ROLNICTWO				
miejsca pracy (gdzie, ile?)	Gospodarstwo Rolne, sklep spożywczy	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Gospodarstwo Rolne Piotr Kasprzak – kury nioski (jaja). Miód - pasieki		X	
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne	Około 10 gospodarstw od kilku do kilkuset hektarów		X	
uprawy hodowle	Zboża, okopowe, kukurydza Pszczoły, kury, bydło opasowe	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Obornik	X		
zasoby odnawialnych energii	Panele fotowoltaiczne na prywatnych posesjach	X		
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY				
środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Preliminarz wydatków, konkursy dla NGO gminne i powiatowe		X	
środki wypracowywane	Wynajem sali, wypracowane przez KGW		X	

MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)				
autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	Sołtys		X	
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Studenci, panie o zdolnościach kulinarnych	X		
przedsiębiorcy, sponsorzy	1 gospodarstwo rolne	X		
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Studenci i młodzież	X		
pracownicy nauki				
związki i stowarzyszenia	KGW, Grupa Odnowy Wsi - niesformalizowana			X
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Wiadomości Wrzesińskie Radio WARTA		X	
współpraca zagraniczna i krajowa	LGD „Z Nami Warto”, Parafia w Miłosławiu, z sąsiednimi sołectwami, Nadleśnictwo Jarocin, Miłosławskie Centrum Kultury		X	
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI				
publikatory, lokalna prasa	Wiadomości Wrzesińskie, Przegląd Powiatowy Dwumiesięcznik „Zapiski Miłosławskie”		X	
książki, przewodniki	Publikacje gminne		X	
strony www				

ZASOBY – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) służy przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości pod kątem tego, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć, – aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajać potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i kalkulując ryzyko zagrożeń lub eliminując je.

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Środowisko czyste. J 2. Walory przyrodnicze sołectwa (łąki, pola, przylegające lasy). J 3. Wieloletnia lipa. T 4. Liczne ciek wodne z rzeką Szywrą. J 5. Gleby o dobrej bonitacji. B 6. Świetlica wiejska. S 7. Plac zabaw. S 8. Kilka zabudowań prywatnych o charakterze zabytkowym. T 9. Zespół folwarczny wykorzystywany przez lokalnego przedsiębiorcę. T 10. Przydrożny krzyż i figura Jezusa Miłosiernego. T 11. Kultywowanie przez mieszkańców obrzędów świeckich i religijnych. T 12. Mieszkańcy kultywujący kuchnię wielkopolską z tym potrawy z wołowiny. T	1. Zwierzyna leśna i płowa zagrażająca bezpieczeństwu na drogach. J 2. Nieformalny podział miejscowości na Lipie wieś i Lipie Huby - niezadawalająca integracja mieszkańców. J 3. Brak boiska sportowego. S 4. Brak szkoły, przedszkola na terenie sołectwa. S 5. Brak kanalizacji sanitarnej. S 6. Droga gminna wymagająca modernizacji. S 7. Brak sołeckiego profilu społecznościowego. B 8. Niewystarczająca oferta kulturalno-rekreacyjna na terenie wsi. J 9. Niewystarczająco zagospodarowany teren rekreacyjny. S 10. Brak produktu lokalnego. B

13. Sołectwo zwodociągowane. S 14. Na terenie sołectwa łącze szerokopasmowe. S 15. Mały sklep spożywczy z niezbędnymi artykułami. J 16. Gospodarstwo rolne specjalizujące się w hodowli kur niosek. B 17. Dobrze prosperujące gospodarstwa rolne. B 18. Autorytety funkcjonujące w sołectwie. T 19. KGW oraz Grupa Odnowy Wsi. T 20. Lokalna pasieka - produkcja miodu. B 21. Przyznawany budżet w postaci preliminarzu. B 22. Wypracowane środki przez KGW i sołectwo. B	11. Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców w życie na rzecz sołectwa. J 12. Słaby odzew społeczności lokalnej na proponowaną ofertę rekreacyjną. J 13. Niewystarczająca ilość miejsc pracy na terenie sołectwa. B 14. Świetlica wiejska wymagająca modernizacji i doposażenia. S 15. Niewystarczająca estetyka miejscowości. S 16. Wykluczenie komunikacyjne m.in.: osób starszych. J
SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
1. Parafia pw. św. Jakuba Większego Apostoła w Miłosławiu - kultywowanie przez mieszkańców obrzędów religijnych. T 2. Placówki opieki społecznej i służby zdrowia na terenie pobliskiego Miłosławia. J 3. Dworzec PKP Miłosław. J 4. Rozwój odnawialnych źródeł energii - ochrona środowiska. J	1. Niezadawalający transport publiczny do większych aglomeracji miejskich (brak połączeń PKS). J 2. Długi czas oczekiwania do lekarzy specjalistów. J 3. Duża konkurencja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych. B 4. Rozbudowana biurokracja związana z pozyskiwaniem środków. B

5. Dobra współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego i sąsiadującymi sołectwami. J 6. LGD - „Z Nami Warto” szansą na rozwój ogólnodostępnej infrastruktury. S 7. Konkursy zewnętrzne szansą na rozwój sołectwa. B 8. Uczestnictwo w programie Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+. J 9. Lokalna prasa i Radio WARTA szansą na nagłośnienie oddolnych inicjatyw. B 10. Współpraca z Nadleśnictwem Jarocin i podległymi im jednostkami. J 11. Publikacje gminne - możliwość promocji walorów sołectwa. B 12. Okoliczne miejscowości między innymi Września, Poznań - szansą na zatrudnienie. B 13. Możliwość podłączenia sołectwa do sieci gazociągowej. S	5. Zmieniające się prawo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, wzrost kosztów zatrudnienia. B 6. Wojna w Ukrainie - zmniejszenie poczucia bezpieczeństwa. J 7. Droga powiatowa biegnąca przez sołectwo w złym stanie technicznym. S 8. Brak ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze powiatowej. S 9. Zarośnięte rowy melioracyjne. J 10. Inflacja - wzrost kosztów utrzymania. B
---	---

5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Analiza potencjału rozwojowego ma na celu gruntowne przemyślenia nad charakterem i związkami przyczynowo - skutkowymi elementów wcześniej przeprowadzonych analiz. Ma ona pomóc znaleźć faktycznie najważniejsze cele ogólne, wspomagać równomierny, zrównoważony rozwój wsi/miejscowości, poprzez zastosowanie wszystkich sfer życia, które z nich były dotąd słabiej rozwijane, które wymagają szczególnej uwagi, na których można budować przyszłość wsi/miejscowości. Pomaga również doprecyzować sformułowania użyte we wcześniejszych analizach.

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia):

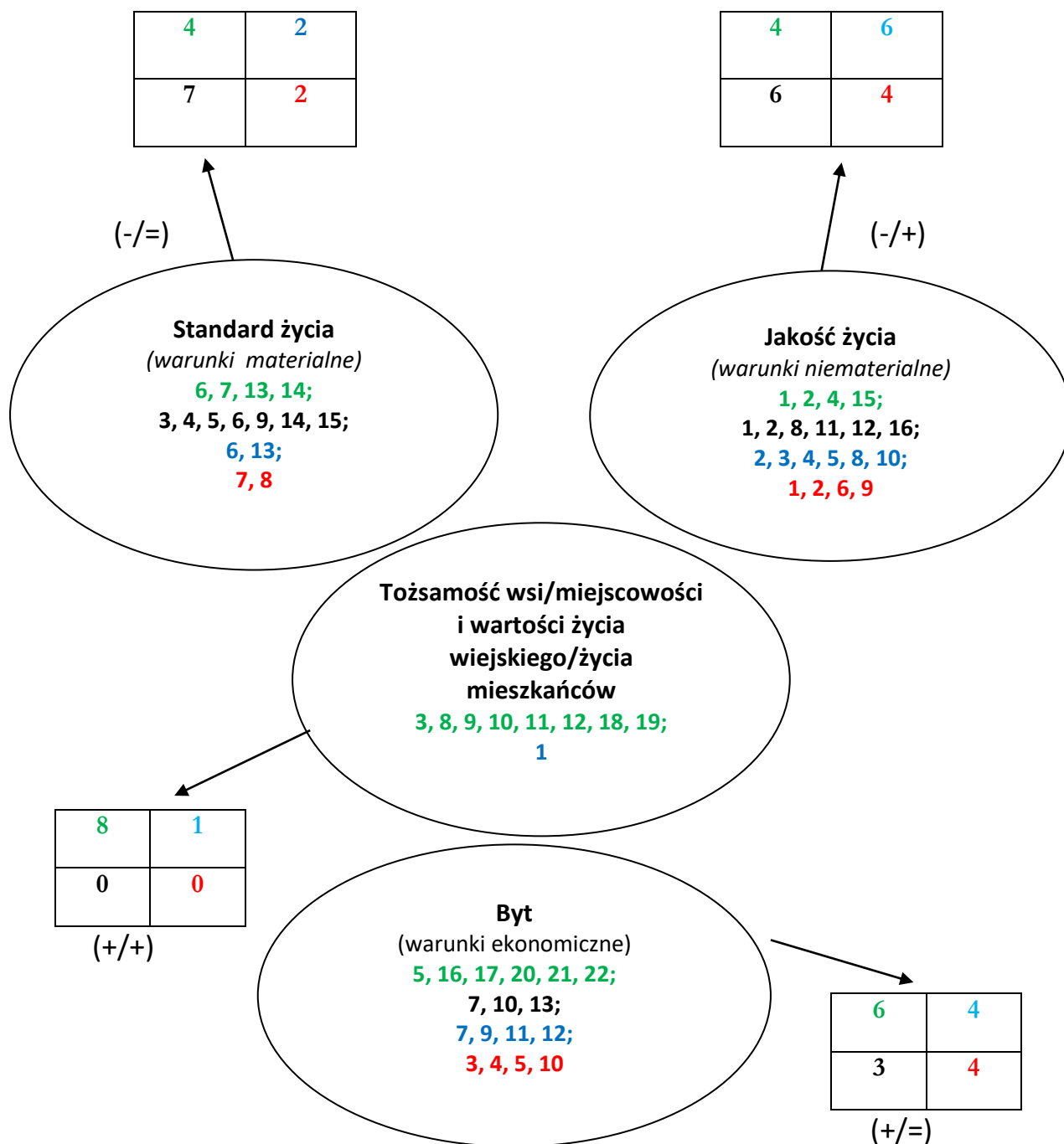
- **Standard życia:** stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji i budynków.
- **Jakość życia:** stanowią czynniki niematerialne – tworzą atmosferę między ludźmi np.: relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia mieszkańców.

- **Byt:** oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np.: rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie się przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.
- **Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego/życia mieszkańców:** to, jakość niemożliwa do uzyskania w dużym mieście, charakterystyczna dla małych społeczności tj.: kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, lokalna kuchnia i potrawy.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron, zasobów i szans) do negatywów (słabych stron, braków, niedogodności i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech aspektów życia. Porównanie propozycji liczbowych ułatwia określenie, które ze sfer życia są świadomie rozwijane, a które traktowane „po macoszemu”, które sfery powinny ten rozwój wspierać.

Analiza potencjału rozwojowego wsi

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia



Standard: Obszar całościowo na minusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 6/9. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny ten drugi przedstawia się lepiej. Stosunek silnych stron do słabych ujemny 4/7, stosunek szans do zagrożeń obojętny 2/2. Największą bolączką mieszkańców sołectwa jest niewystarczająca infrastruktura społeczno-kulturalno-rekreacyjna, wymagająca uzupełnienia, doposażenia i modernizacji. Największym problemem w tym obszarze są niewystarczające fundusze, a szansą na jego rozwój środki zewnętrzne.

Jakość: Obszar całościowo obojętny. Stosunek silnych stron wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń 10/10. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny ten drugi przedstawia się lepiej. Wewnętrznie płaszczyzna ujemna, w stosunku silnych stron do słabych 4/6, zewnętrznie szanse do zagrożeń na plus w stosunku 6/4. Zaleca się rozwój i zacieśnianie relacji sąsiedzkich, integrację oraz aktywizację mieszkańców. Pomocą w rozwijaniu tego obszaru mogłoby być również wzmocnienie płaszczyzny standardu, poprzez rozbudowę i doposażenie infrastruktury integrującej.

Byt: Obszar całościowo dodatni. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 10/7. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną ta pierwsza przedstawia się lepiej. Wewnątrz obszar na plusie - silne strony do słabych w stosunku 6/3, zewnętrznie szanse do zagrożeń obojętne, w stosunku 4/4. Mieszkańcy czują potrzebę poprawy warunków bytowych. Sołectwo ma taką szansę, upatruje jej głównie w środkach zewnętrznych oraz rozwoju przedsiębiorczości. Zaleca się przede wszystkim wsparcie przy pozyskiwaniu i rozliczaniu środków zewnętrznych oraz promocję walorów sołectwa.

Tożsamość: Obszar całościowo na plus. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 9/0. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną tendencja podobna. Silne strony do słabych dodatnie, w stosunku 8/0. Zewnętrznie obszar także na plus, szanse do zagrożeń w stosunku 1/0. Mieszkańcy mają silne poczucie przynależności i tożsamości, opartej głównie na szczególnym dziedzictwie historycznym miejscowości oraz kultywowaniu tradycji religijnych i świeckich. Zaleca się wspieranie owego poczucia przynależności do wspólnoty, a także edukację w tym zakresie, w szczególności młodego pokolenia, ocalając przed zapomnieniem.

6. **WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI:** wyobrażenie stanu docelowego wsi/miejscowości, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania, co do przyszłości, jest realna, bazuje na atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynnik wyróżniający, zawiera dźwignię rozwojową.

Malowniczo położone sołectwo pośród łąk, pól i licznych cieków wodnych oraz rzeczki Szywry, w której lokalne organizacje wspólnie działają na rzecz rozwoju całego sołectwa.

Mieszkańcy kultywują obrzędy świeckie i religijne, chętnie angażują się w akcje charytatywne, wspierając osoby potrzebujące.

Rozwinięta infrastruktura techniczna ułatwia jakość życia, a sportowo-rekreacyjna zachęca do aktywności fizycznej w bliskości z naturą.

**„Lipie mała wieś w gminie,
w której Szywra płynie”**



7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI **LIPIE** NA OKRES 24 miesięcy

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycje projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Stworzenie miejsca integracji na świeżym powietrzu	Utworzenie miejsca sportu i rekreacji w Lipiu	tak	nie	5+5+5+5+5=25	I
Na czym nam najbardziej zależy?	Poprawa infrastruktury społecznej	Modernizacja świetlicy wiejskiej	tak	nie	4+4+4+4+4=20	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewystarczająca integracja	Festyn rodzinny z okazji Dnia Dziecka i Matki	tak	nie	2+2+2+2+2=10	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zwiększenie oferty sportowo-rekreacyjnej	Rajd rowerowy „Z rowerem nie ma lipy”	tak	tak	1+1+1+1+1=5	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi	Prace porządkowe i estetyczne oraz wykonanie nasadzeń roślinności w sołectwie	tak	tak	3+3+3+3+3=15	III
Na realizację, jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>		Utworzenie miejsce sportu i rekreacji w Lipiu; Modernizacja świetlicy wiejskiej - Planujemy pozyskać środki z Programu Wielkopolska Odnova Wsi 2020+; Festyn rodzinny z okazji Dnia Dziecka i Matki – konkursy zewnętrzne dla NGO				

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **LIPIE** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”

8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI - LIPIE

Wizja wsi/miejscowości (hasłowa): „**Lipie mała wieś w gminie, w której Szywra płynie**”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty przedsięwzięcia jakie wykonamy
Co trzeba osiągnąć, aby urzeczywistnić wizję naszej wsi?/miejscowości?	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY słabe strony, jakie wyeliminujemy, zagrożenia, jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI/MIEJSOWOŚCI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO/MIESZKAŃCÓW			
1. Budowanie tożsamości i wartości życia wiejskiego	Mieszkańcy kultywujący obrzędy świeckie i religijne, świetlica wiejska, miejsce kultu religijnego, współpraca z parafią w Miłosławiu, KGW, GOW, współpraca z gminą, panie	Niewystarczająca integracja mieszkańców, niewystarczające środki finansowe, niesprzyjająca aura, niewystarczający odzew na proponowaną ofertę	1.1 Międzypokoleniowe warsztaty kulinarne 1.2 Świecenie wielkanocnych potraw 1.3 Szukanie Wielkanocnego Zajączka 1.4 Nabożeństwo Majowe przy figurze 1.5 Budowa ołtarza w Oktawie Bożego Ciała 1.6 Pieczenie wielkopolskiej pyry

	o zdolnościach kulinarnych, walory historyczne i przyrodnicze sołectwa		1.7 Bieżące prace estetyczne wokół miejsc kultu religijnego 1.8 Uczestnictwo w dożynkach gminnych - stoisko z wypiekami lokalnymi 1.9 Nabożeństwo różańcowe na świetlicy wiejskiej 1.10 Gwiazdor w Lipiu 1.11 Spotkanie opłatkowe 1.12 Pielgrzymka do miejsc kultu religijnego 1.13 Konkurs fotograficzny - Piękne nasze Lipie całe
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa infrastruktury technicznej	Aktywni mieszkańcy, dostępny teren i istniejąca infrastruktura, współpraca z gminą, możliwość	Brak ścieżki pieszo-rowerowej, uliczne oświetlenie wymagające uzupełnienia, brak	1.1 Budowa ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze powiatowej w Lipiu 1.2 Uzupełnienie oświetlenia drogowego wzdłuż drogi gminnej

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **LIPIE** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”

	aplikowania o środki zewnętrzne	kanalizacji i gazyfikacji wsi, brak ogrodzonego terenu wokół boiska sportowego, brak bezpiecznego przejścia z przystanku szkolnego do autobusu przy świetlicy wiejskiej (rów melioracyjny), brak oświetlenia OZE na terenach sportowo-rekreacyjnych	1.3 Uzupełnienie oświetlenia przy drodze powiatowej 1.4 Podłączenie sołectwa do sieci gazowej 1.5 Podłączenie wsi do kanalizacji sanitarnej 1.6 Wykonanie bezpiecznego przejścia z przystanku do autobusu 1.7 Wykonanie oświetlenia na bazie OZE na terenach sportowo-rekreacyjnych
2. Poprawa i rozwój infrastruktury społeczno-rekreacyjnej	Aktywni mieszkańcy, świetlica wiejska, dostępny teren, współpraca z gminą, możliwość aplikowania o środki zewnętrzne, uczestnictwo sołectwa w programie Wielkopolska Odnova Wsi	Świetlica wiejska wymagająca modernizacji i doposażenia, niewystarczająco doposażone miejsca rekreacyjne, duża konkurencja w pozyskiwaniu środków zewnętrznych, niewystarczająca estetyka	2.1 Modernizacja świetlicy wiejskiej 2.2 Montaż paneli fotowoltaicznych na świetlicy wiejskiej 2.3 Doposażenie kuchni i sali wiejskiej 2.4 Montaż wiaty biesiadnej 2.5 Zakup ławostolów 2.6 Budowa boiska sportowego

			2.7 Montaż ławek na terenie sportowo-rekreacyjnym 2.8 Zakup i montaż koszy do segregowania śmieci w miejscach ogólnodostępnych (przy świetlicy, na boisku sportowym)
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Zwiększenie oferty kulturalno-rekreacyjnej	Świetlica wiejska, KGW, Grupa Odnovy Wsi, Miłosławskie Centrum Kultury, współpraca z gminą, LGD „Z Nami Warto”, gminny preliminarz, konkursy zewnętrzne, aktywni mieszkańcy	Niewystarczająca oferta kulturalno-rekreacyjna skierowana do mieszkańców, niewystarczająca integracja, niesprzyjająca aura, niewystarczające fundusze	1.1 Bal karnawałowy 1.2 Dzień Babci i Dziadka 1.3 Walentynki 1.4 Dzień Kobiet 1.5 Festyn rodzinny - Dzień Matki/Dzień Dziecka 1.6 Solecckie wakacje - kino dla najmłodszych 1.7 Rajd rowerowy 1.8 Soleccki sylwester

			1.9 Spływ kajakowy 1.10 Wyjazd na termę/basen 1.11 Wycieczka krajoznawcza 1.12 Zajęcia ruchowe: 1.12.1 Aerobik 1.12.2 Fitness 1.12.3 Zdrowy kręgosłup 1.12.4 Spacer nordic walking
2. Podnoszenie kompetencji i zainteresowań mieszkańców oraz poprawa estetyki wsi	Świetlica wiejska, mieszkańcy zainteresowani pogłębianiem pasji, KGW, Grupa Odnowy Wsi, Miłosławskie Centrum Kultury, współpraca z gminą, gminny preliniarz, konkursy zewnętrzne, uczestnictwo sołectwa w programie Wielkopolska Odnova Wsi 2020+	Niewystarczająca oferta skierowana do mieszkańców, niewystarczająca integracja, problemy ogólnospołeczne, młode pokolenie żyjące w świecie wirtualnym, wypalenie liderów lokalnych	2.1 Warsztaty rękodzielnicze 2.2 Warsztaty kulinarne 2.3 Warsztaty - Ziołowe SPA 2.4 Spotkanie z makijażystką 2.5 Szkolenie z podstawowej obsługi komputera 2.6 Warsztaty „Złota rączka” 2.7 Warsztaty okolicznościowe dotyczące ozdabiania stolów/potraw

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **LIPIE** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”

			2.8 Warsztaty motywacyjne/asertywności /komunikacji 2.9 Spotkanie z psychologiem 2.10 Zakup spalinowego traktorka do pielęgnacji zieleni 2.11 Zakup i wykonanie nasadzeń roślinności w sołectwie 2.12 Konkurs fotograficzny – „Piękne nasze Lipie cale”
D. BYT			
1. Promocja wsi i poprawa warunków bytowych mieszkańców	Aktywni mieszkańcy, dostępny teren, mieszkańcy zainteresowani poprawą warunków bytowych, mieszkańcy o zdolnościach fotograficznych,	Niewystarczające środki finansowe, brak gadżetów promujących sołectwo, brak profilu soleckiego w mediach społecznościowych, brak produktu lokalnego	1.1 Utworzenie profilu soleckiego w mediach społecznościowych m.in. FB 1.2 Zakup gadżetów promujących sołectwo 1.3 Montaż tablicy informacyjnej o sołectwie 1.4 Szkolenie z pozyskiwania środków zewnętrznych m.in. rozwój przedsiębiorczości, OZE

	redaktorskich i informatycznych, współpraca z gminą, gospodarstwa rolne, KGW, rozwój OZE, empatyczne społeczeństwo angażujące się w akcje charytatywne, gminny preliminarz		1.5 Wydanie sołeckiego kalendarza 1.6 Akcje charytatywne na rzecz osób potrzebujących 1.7 Montaż witaczy 1.8 Utworzenie i promocja produktu lokalnego
--	---	--	--

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **LIPIE** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*

PLAN DŁUGOTERMINOWY zawiera opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 5 lat od dnia przyjęcia odnowy wsi/miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju wsi/miejscowości. Plan ten powinien obejmować i wykorzystywać atuty oraz zasoby wsi/miejscowości eliminując bariery zewnętrzne i wewnętrzne.

Analiza potencjału, analiza SWOT, wizja, plan długo- i krótkoterminowy (elementy strategii) należy sukcesywnie - w miarę potrzeb aktualizować, uzupełniać i rozszerzać. Wszelkie zmiany dokonywane w analizach skutkują automatycznie koniecznością wprowadzenia zmian w pozostałych elementach strategii.

*Plan ten jest ambitny,
Trudny, my to wiemy.
Lecz my też ambitni,
Więc... zrealizujemy.
Małymi kroczkami
Tę topem do celu,
Bo takim sposobem
Dochodziło wielu.
Mamy chęć, to podstawa.
Wiemy jak i co.
I jak w tej piosence:
„Bo jak nie my, to kto?”*

**Przedstawiciele Grupy Odnowy Wsi – Lipie
uczestniczący w przygotowaniu dokumentu:**

- 1. Małgorzata Michałowska**
- 2. Renata Wachowiak**
- 3. Agnieszka Szwat**
- 4. Jakub Szwat**
- 5. Ilona Kaczor**

Moderatorzy odnowy wsi:

- 1. Ewa Jankowiak**
- 2. Mirosława Woźniak**

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/64/24
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 30 października 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Lipie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą sprawy związane z przyjmowaniem programów rozwoju w trybie określonym w przepisach o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Jednym z obowiązków gmin zgłaszających sołectwa do programu według Załącznika do uchwały nr XXI/394/2020 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku w sprawie przyjęcia programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+” jest rozpatrzenie i przyjęcie sołeckiej strategii rozwoju zgłoszonej przez sołectwo. Wypełniając ww. obowiązek sołectwo Lipie zebraniem wiejskim w dniu 19 sierpnia 2024 roku podjęło uchwałę w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju. Dokument opisuje obecną sytuację i działania, które należy podjąć, aby poprawić sytuację społeczną i wpłynąć na rozwój wsi. Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Lipie w Gminie Miłosław na okres marzec 2024 r. - marzec 2029 r. stanowi podstawę do ubiegania się o wsparcie finansowe z dostępnych źródeł pomocowych.

W związku z powyższym Rada Miejska w Miłosławiu uznaje podjęcie uchwały za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk