

**UCHWAŁA NR IV/32/24  
RADY MIEJSKIEJ MIŁOSŁAW**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Miłosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miłosław, oznaczoną jako działka o nr 283/3 o pow. 0.0010ha położoną w obrębie geodezyjnym Orzechowo zapisaną w księdze wieczystej PO1F/00013828/8, jako niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 277, zapisaną w księdze wieczystej PO1F/00013970/8 stanowiącą własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Dawid Strzelczyk**



**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR IV/32/24  
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miłosław**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłosław położonej w obrębie geodezyjnym Orzechowo opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 283/3 o pow. 0.0010 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki o nr 277 obręb Orzechowo. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości w celu uregulowania granic działki, na której posadowiona jest część budynku będąca własnością osoby prywatnej.

Zgodnie z art. 37 ust.2pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2023r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tą nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właścicieli Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Gminy w Miłosławiu jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**mgr Dawid Strzelczyk**